


## БИЗНЕС-ЦЕНТР КЭПИТАЛ ХАУС (CAPITAL HOUSE)



По всем вопросам обращайтесь  
по телефону


**+7(495) 287-67-44**

 Бизнес-центр КЭПИТАЛ ХАУС (CAPITAL HOUSE) Летниковская улица, д.11/10, стр. 1-28

 Москва г, ул Летниковская

 Класс: B

 Павелецкая , 7 мин. пеш.

 Коммунальные платежи включены в арендную ставку

## ОПИСАНИЕ

Реконструированный комплекс из 28 строений, расположенных на огороженной, благоустроенной, охраняемой территории 4,5 Га. Реконструкция проводилась с заменой всех инженерных систем, кровли, ремонтом фасада и внутренней отделки помещений. Техническая оснащенность зданий отвечает современным стандартам организации офисного пространства. Пропускной режим, круглосуточная охрана, охранная и пожарная сигнализации, видеонаблюдение обеспечивают высокий уровень безопасности, сплит-системы создают комфортные условия работы. Быстрый доступ к необходимой информации обеспечивается современными системами телекоммуникаций. Расположение: Комплекс находится в одном из самых деловых и оживленных районов города Москвы - в 7-10 мин. ходьбы от ст. м. "Павелецкая" и Павелецкого вокзала, который обеспечивает разветвленное транспортное сообщение с центральной и южной частью РФ. Специальный скоростной поезд-экспресс соединяет район с международным аэропортом "Домодедово". К комплексу имеется удобный подъезд с ТТК и Садового кольца.

## ВАКАНТНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В АРЕНДУ

Этаж	Площадь	Деление от	Ставка (кв.м/год)	Ставка (за блок в месяц)	Отделка	Комментарии
1	442	86	18 000 руб.	663 450 руб.	С отделкой	Стр. 1
1	682	0	16 000 руб.	908 667 руб.	С отделкой	Стр. 12/ Этаж целиком
2	707	0	14 000 руб.	824 833 руб.	С отделкой	Стр. 1/ Этаж целиком
2	695	0	18 000 руб.	1 042 500 руб.	С отделкой	Стр. 4
3	132	41	18 000 руб.	198 000 руб.	С отделкой	Стр. 6/ блоки: 40, 9 и 132 кв. м.
3	100	50	16 000 руб.	133 333 руб.	С отделкой	-
3	150	100	16 000 руб.	200 000 руб.	С отделкой	-
4	758	0	18 000 руб.	1 136 400 руб.	С отделкой	Стр. 1
5	123	48	18 000 руб.	184 500 руб.	С отделкой	Стр. 2/ ставка 17 000 - 19 000 руб вкл НДС
5	50	10	16 000 руб.	66 667 руб.	С отделкой	-
5	100	50	16 000 руб.	133 333 руб.	С отделкой	-
5	150	100	16 000 руб.	200 000 руб.	С отделкой	-
5	200	150	16 000 руб.	266 667 руб.	С отделкой	-

## ВАКАНТНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ НА ПРОДАЖУ

Сейчас свободные блоки на продажу отсутствуют